



Rif.: 61196648

**€ 689.000**

**6 locali in vendita**

**Napoli, P.za Giuseppe Garibaldi - Stazione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.488
<b>Bagni:</b>	6
<b>Balconi:</b>	6
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

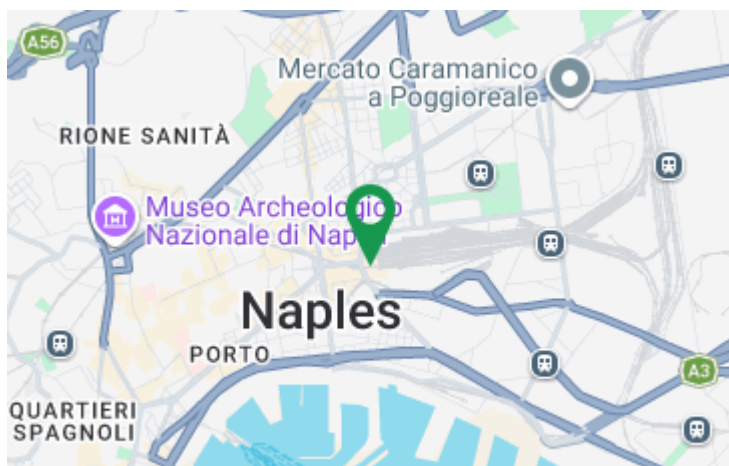
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore pulsante di Piazza Garibaldi, a pochi passi dalla Stazione Centrale di Napoli e con un suggestivo affaccio panoramico sul Vesuvio, proponiamo in vendita un immobile di ampia quadratura dal fascino prestigioso, ideale come investimento ad alto rendimento. Situato all'ultimo piano di un elegante fabbricato in tufo, dotato di servizio di portineria e ascensore, l'immobile garantisce riservatezza, tranquillità e una luminosità straordinaria. Con una superficie di circa 200 mq, si presenta completamente ristrutturato e arredato. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce a una cucina ampia e luminosa. La zona notte si compone di ben 5 camere matrimoniali, tutte curate nei dettagli, servite da 6 bagni moderni, rifiniti con materiali di ultima generazione e dotati di docce di design. Uno dei punti di forza dell'immobile è rappresentato dai 7 balconi esterni, che donano una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

