



Rif.: 61175458

€ 650.000

Multilocale in vendita

Napoli, Vico Vasto a Capuana - Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

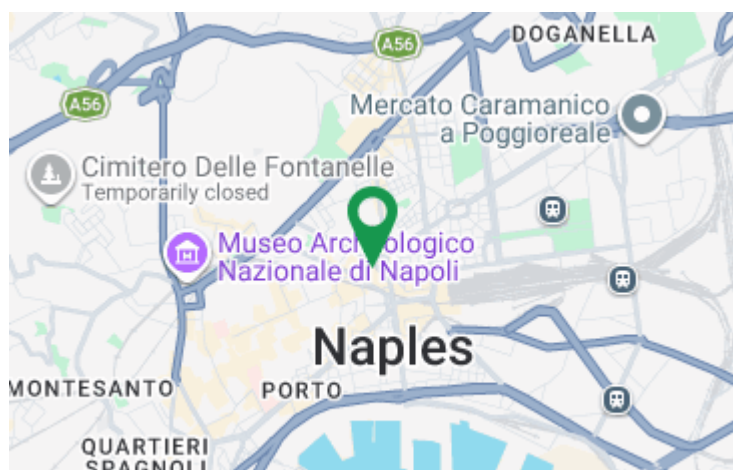
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VICO VASTO A CAPUANA: Nel cuore pulsante di Napoli, a ridosso della Stazione Centrale, proponiamo in vendita un prestigioso multilocale di circa 300 mq, situato in stabile signorile in cemento armato, dotato di servizio di portineria e ascensore. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così un'eccellente opportunità di personalizzazione degli spazi interni in base alle proprie esigenze. Grazie all'ampia metratura e alla disposizione interna, la soluzione si presta perfettamente a molteplici destinazioni d'uso: uffici o studi professionalizzati, frazionamento in più unità abitative, uso investimento (locazioni residenziali o professionali). La posizione strategica rappresenta uno dei principali punti di forza: l'immobile è ubicato in una zona ad altissima vocazione commerciale, servita da metropolitana, stazione ferroviaria, Circumvesuviana, autobus e servizi di ogni genere, rendendolo ideale sia per uso ufficio che per attività ricettive o professionali. Gli ambienti risultano particolarmente luminosi grazie ai

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

