



Rif.: 61171741

**€ 415.000**

**6 locali in vendita**

**Napoli, Via Silvio Spaventa - Stazione**

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 130 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** 6 locali

**Spese Annuie:** € 719

**Bagni:** 2

**Piano:** 2



**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore pulsante di Napoli, in via Silvio Spaventa, a pochi metri dalla Stazione Centrale e da Piazza Garibaldi, proponiamo in vendita prestigioso appartamento di 130mq, finemente ristrutturato e completamente arredato, pronto all'uso. L'immobile è ubicato in una zona altamente strategica, ricca di servizi, attività commerciali e perfettamente collegata ai principali mezzi di trasporto, elementi che ne aumentano notevolmente il valore immobiliare e la redditività. L'appartamento si distingue per una razionale distribuzione degli spazi interni, studiata per garantire funzionalità, comfort e massima versatilità, che conduce a un comodo disimpegno che separa in modo ottimale gli ambienti, consentendo di configurare l'unità come due soluzioni bifamiliari autonome, ciascuna dotata di propri servizi. Tale caratteristica permette un frazionamento urbanistico regolare con la creazione di due distinte unità catastali, ideale per uso investimento. La soluzione è composta da: ingresso in doppia altezza, due cucine, living, due

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

