



Rif.: 61046329

**€ 280.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, P.za Giuseppe Garibaldi - Stazione

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.560      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante della città, precisamente in Piazza Garibaldi, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 100 mq, situato in una posizione strategica a pochi passi dalla Stazione Centrale e dalla Metropolitana Linea 1, rendendolo perfettamente collegato con ogni angolo della città. L'immobile, posto in un elegante stabile in tufo servito da ascensore e con servizio di portineria, si trova ad un piano alto e gode di una tripla esposizione esterna che garantisce luminosità in ogni ambiente durante l'intera giornata. La casa è composta da: Tre ampie e luminose camere, Cucina abitabile, Bagno, Disimpegno funzionale. Completa la proprietà un POSTO AUTO A ROTAZIONE all'interno del fabbricato, un valore aggiunto per chi desidera praticità anche negli spostamenti quotidiani. Dotato di riscaldamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

