



Rif.: 61279242

**€ 370.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Emanuele De Deo - Quartieri Spagnoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 123 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Emanuele De Deo - Quadrilocale ristrutturato Nel cuore dei Quartieri Spagnoli, in Via Emanuele De Deo, proponiamo in vendita un ampio appartamento ristrutturato di circa 123 mq, posto al secondo piano comodo di uno storico palazzo d'epoca, il prestigioso Palazzo Massa, affascinante stabile simbolo dell'architettura napoletana caratterizzato da una suggestiva e particolare scala elicoidale, elemento che dona all'edificio un fascino autentico. L'immobile, completamente ristrutturato, si distingue per gli ampi volumi e una piacevole sensazione di ariosità e luminosità. La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata, ideale sia per una famiglia che per uso investimento. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che accompagna alla zona abitativa, composta da una saletta d'ingresso/spogliatoio, una spaziosa sala da pranzo e una cucina. Tre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

