



Rif.: 61227573

**€ 150.000**

## Monocale in vendita

Napoli, Via San Matteo - Quartieri Spagnoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via San Matteo - Monocale ristrutturato Nelle immediate adiacenze del cuore pulsante di Napoli e a soli 50 metri da Via Toledo, Tecnorete di Via F. Girardi propone in vendita un grazioso appartamento di circa 30 mq ristrutturato ubicato in Via San Matteo, posto ad un quarto piano all'interno di uno stabile d'epoca in buone condizioni sia interne che esterne. L'immobile si presta ideale sia come pied-à-terre che ad uso investimento, grazie alla sua posizione strategica a pochi passi dalla Galleria Umberto I e dai principali mezzi di trasporto, Funicolare Centrale e Metropolitana Linea 1 di Piazza Municipio e Toledo. Il cespite è composto in un unico ambiente, camera da letto matrimoniale, angolo cottura e bagno, dotato di climatizzatore caldo/freddo, e espone mediante balcone su Via San Matteo. Visionabile previo avviso telefonico chiamando il numero 08119338043 oppure contattandoci via

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

