



Rif.: 61203327

**€ 69.000**

## Monocale in vendita

Napoli, Largo Montecalvario - Quartieri Spagnoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Piazza Montecalvario - Monocale Tecnorete dei Quartieri Spagnoli propone in vendita un immobile in Piazza Montecalvario davanti alla seconda uscita della Metropolitana Linea 1 di Via Toledo, un monocale di 20 mq posto ad un piano terra interno alla corte in uno stabile d'epoca ristrutturato. L'immobile risulta essere ideale per uso investimento data la sua posizione strategica, presentandosi in un unico ambiente con un'altezza interna di 3,90 m con soffitti a volta e finestra con esposizione su Vico Lungo San Matteo. Visionabile previo avviso telefonico chiamando il numero 08119338043 oppure contattandosi via mail all'indirizzo: na1VISIONABILE@cometaimmobiliare.it

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

