



Rif.: 61027114

€ 130.000

Monocale in vendita

Napoli, Via Emanuele de Deo - Quartieri Spagnoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 28 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 108
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Emanuele De Deo - Monocale ristrutturato Nelle immediate adiacenze di Via Toledo e precisamente in Via Emanuele De Deo, famosa strada del Murales di Maradona, Tecnorete Quartieri Spagnoli propone in vendita un grazioso monocale di 28 mq in uno Stabile d'epoca internamente ristrutturato. La soluzione, posta ad un terzo piano, si compone in un unico ambiente con angolo cottura, bagno e piccolo vano lavanderia. L'immobile può essere adibito come pied-à-terre per chi vuole un punto d'appoggio nel cuore di Napoli vicino a tutti i mezzi di trasporto, oppure come uso investimento e continuare a percepire l'attuale rendita di 6.000,00 annui generati dalla locazione. Posizionato a pochi passi dalla Metropolitana linea 1 di PIAZZA MUNICIPIO e VIA TOLEDO, dalla Funicolare Centrale in Piazza Augusteo e a pochi passi dalle principali attività commerciali di zona utili al quotidiano quali farmacie, supermercati e scuole. Visionabile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

