



Rif.: 61220117

**€ 45.000**

### Monocale in vendita

Napoli, Via Duca degli Abruzzi - Secondigliano Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Duca Degli Abruzzi Locata, su due livelli, ottima per uso investimento. A pochi passi dal Corso Secondigliano e dalla Chiesa dei Santi Cosimo e Damiano, zona ricca di attività commerciali. Proponiamo in vendita una soluzione posta ad un piano terra interno palazzo. L'immobile si suddivide in due livelli, piano inferiore zona giorno con cucina abitabile e bagno con vasca, piano superiore un'ampia camera da letto, secondo bagno, ed infine, vano lavanderia. L'appartamento si presenta in discrete condizioni ed è locata con una rendita annua di euro 3.000,00, ottimo per chi cerca per uso investimento con una buona rendita. Visionabile tutti i giorni previa avviso.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

