



Rif.: 61201985

€ 120.000

Quadrilocale in vendita
Napoli, Via Mianella - Miano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Mianella. Proponiamo in vendita un interessante immobile situato in Via Mianella, in una zona strategica e in forte espansione, nelle immediate vicinanze del Centro Commerciale "La Birreria" e della futura fermata della metropolitana attualmente in costruzione. L'appartamento, posto al primo piano, si presenta come un'ottima opportunità di investimento, essendo già locato con una rendita annua di €6.000. L'immobile è composto da ingresso in cucina abitabile, dalla quale si accede ad un comodo disimpegno che distribuisce gli ambienti: una prima cameretta con finestra, due bagni entrambi dotati di doccia, un ampio soggiorno luminoso e una spaziosa camera da letto. Tutti gli ambienti sono finestrati, garantendo così una buona luminosità naturale e un'ottima ventilazione. La soluzione rappresenta un investimento ideale sia per la rendita già in essere, sia per il grande potenziale di rivalutazione della zona, favorita dallo sviluppo delle infrastrutture e dai numerosi servizi presenti nella

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

