



Rif.: 61200315

€ 50.000

Quadrilocale in vendita
Napoli, Via Mianella - Miano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita, in Via Mianella, a pochi passi dal centro commerciale "La Birreria", un appartamento posto al piano terra all'interno di un fabbricato tranquillo. L'immobile si distingue per l'accesso indipendente tramite un cancello che conduce a uno spazio esterno, in parte verandato e delimitato da struttura muraria, ideale come zona di accoglienza o piccolo sfogo esterno prima dell'ingresso in casa. Internamente l'appartamento si presenta in ottime condizioni grazie a una recente ristrutturazione ed è così composto: ingresso in disimpegno, cucina abitabile, due camere da letto - di cui una dotata di comoda cabina armadio - e bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati, garantendo buona luminosità e aerazione. L'immobile è locato con una rendita annua di €3.600, rappresentando un'ottima opportunità per uso investimento. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile già a reddito in zona ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

