



Rif.: 61185686

€ 45.000

Monocale in vendita

Napoli, Via Duca degli Abruzzi - Secondigliano Corso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

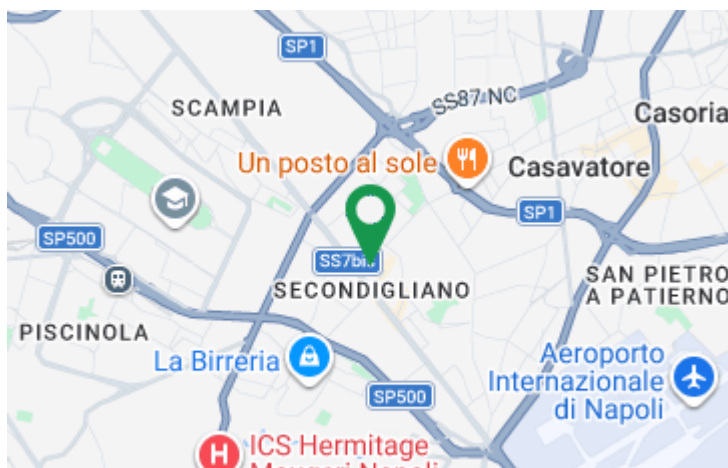
EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Duca Degli Abruzzi. Proponiamo in vendita un grazioso monocale ristrutturato situato in Via Duca degli Abruzzi, nelle immediate vicinanze del Corso Secondigliano e del centro storico di Secondigliano. La posizione è particolarmente strategica, in una zona ricca di attività commerciali, supermercati, farmacie, scuole e fermate autobus, elemento che rende l'immobile estremamente interessante dal punto di vista dell'investimento. L'appartamento è posto al piano terra, interno palazzo, e si presenta in buone condizioni grazie alla ristrutturazione. L'ingresso conduce in un piccolo disimpegno che garantisce una distribuzione funzionale degli spazi; sulla sinistra troviamo un comodo ripostiglio. Proseguendo si accede all'ampia zona living open space, luminosa grazie alla presenza di una finestra, dove in un unico ambiente ben organizzato trovano spazio la cucina, il tavolo da pranzo, il divano e il letto, creando una soluzione pratica e accogliente. Completa la proprietà un comodo bagno finestrato. L'immobile è attualmente locato e percepisce una rendita annua di € 3.000,00, rappresentando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

