



Rif.: 61183601

**€ 52.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via duca degli abruzzi 78 -  
Secondigliano Corso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

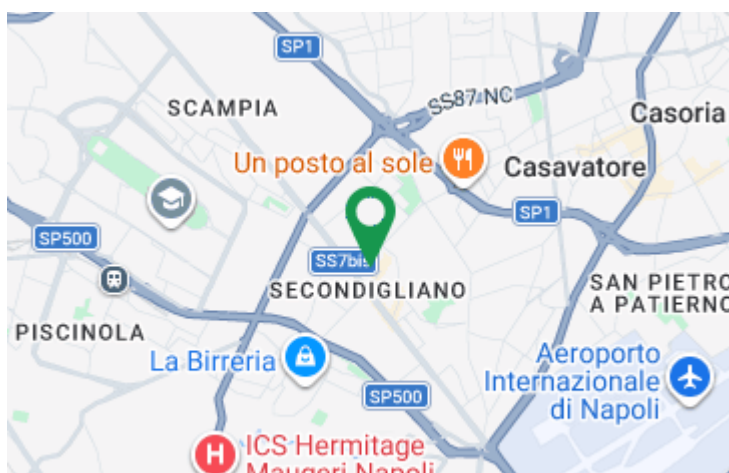
**EP globale rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Secondigliano, precisamente in Via Duca degli Abruzzi, proponiamo in vendita un grazioso appartamento ben tenuto, situato in una posizione strategica e particolarmente richiesta. L'immobile si trova a pochissima distanza da Corso Secondigliano e nelle immediate vicinanze del centro storico del quartiere, in un contesto ricco di servizi e attività di ogni genere. La zona offre infatti ogni comodità: supermercati, negozi di prima necessità, scuole, farmacie, uffici, bar, oltre a fermate autobus facilmente raggiungibili a piedi, garantendo praticità e facilità di spostamento. L'appartamento è posto al primo piano e si presenta in buone condizioni manutentive. L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa cucina soggiorno, ambiente accogliente e funzionale valorizzato dal doppio punto luce che dona ariosità e comfort agli spazi. Dalla zona giorno si accede a una comoda camera da letto con finestra, ben proporzionata e riservata. Proseguendo troviamo il bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

