



Rif.: 61170925

€ 89.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via cupa dell'arco - Secondigliano Corso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

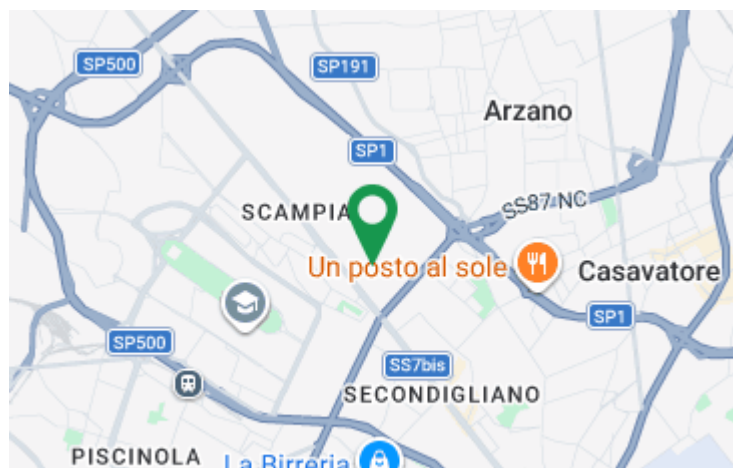
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita in via cupa dell'arco un interessante immobile ad uso investimento, situato al piano terra interno palazzo, all'interno di un contesto ordinato e riservato, dotato di cortile condominiale che garantisce tranquillità e maggiore privacy rispetto alla strada principale. La posizione lo rende particolarmente adatto a chi cerca una soluzione funzionale e facilmente locabile. L'abitazione si sviluppa con un ingresso diretto in un'ampia cucina soggiorno, ambiente accogliente e ben organizzato, ideale come zona giorno. Da qui si accede a un comodo corridoio che conduce alla zona notte, ben disimpegnata, composta da una camera da letto matrimoniale, una cameretta, un bagno e un pratico ripostiglio, elemento sempre molto apprezzato. Ogni ambiente è dotato di punto luce, caratteristica che rende l'immobile molto luminoso nonostante la collocazione al piano terra, assicurando ambienti ariosi e confortevoli durante tutto l'arco della giornata. L'immobile è attualmente locato e garantisce una rendita annua di € 4.200, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera un investimento sicuro, con reddito immediato e costante. La distribuzione interna e la



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

