



Rif.: 61170493

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via cupa santa cesarea - Miano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

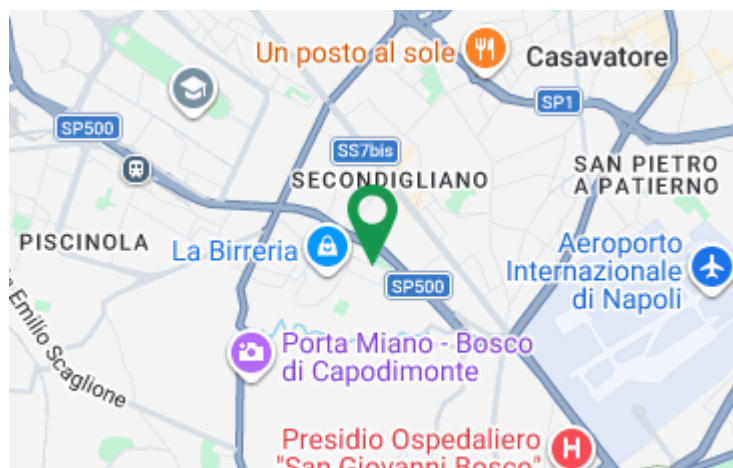
**EP globale rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita un elegante e luminoso appartamento situato in Via Cupa detta Santa Cesarea, in una zona strategica e in forte crescita, a ridosso del centro commerciale La Birreria e a brevissima distanza dalla nuova fermata della metropolitana attualmente in fase di costruzione. Il contesto è particolarmente comodo e ben servito, grazie alla presenza immediata di numerose attività commerciali di ogni genere, tra cui supermercati, tabaccherie, panifici, macellerie e negozi di prima necessità, tutti facilmente raggiungibili a piedi. L'immobile è posto al primo piano all'interno di un edificio inserito in un buon contesto abitativo, tranquillo e ben curato. L'ingresso introduce direttamente nella cucina-soggiorno, un ambiente accogliente e funzionale, ideale per la vita quotidiana, che gode di un piacevole affaccio su un'ampia balconata. La zona notte, ben separata dalla zona giorno per assicurare comfort e privacy, ospita una spaziosa camera da letto matrimoniale caratterizzata da un doppio punto luce, una comoda cameretta con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

