



Rif.: 61161060

€ 185.000

Palazzo in vendita

Napoli, Via Cassano - Secondigliano Berlingieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	palazzo
Bagni:	7
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica:

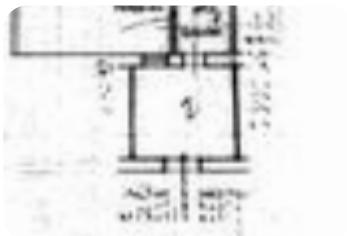
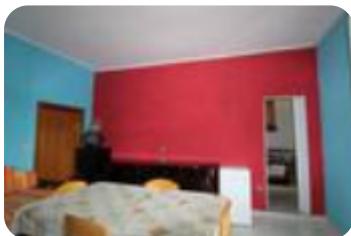
EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

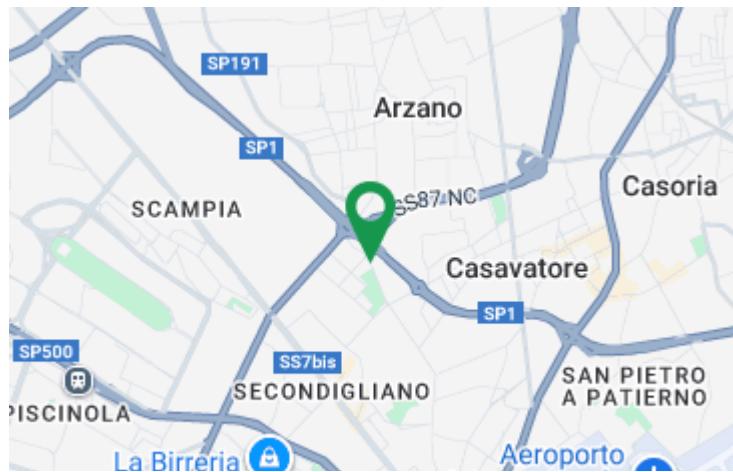
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Cassano, in una zona richiestissima e strategica, nelle immediate vicinanze del Corso Italia, proponiamo in vendita un'eccellente opportunità di investimento: intera palazzina tranquilla e ben tenuta, ideale per chi desidera un immobile già a reddito. La zona è ricca di attività commerciali, servizi di ogni genere, bar, negozi e collegamenti, elemento che garantisce una domanda locativa costante e rende l'investimento particolarmente sicuro e stabile nel tempo. La palazzina è composta da sette appartamenti, di cui quattro al piano terra e tre al primo piano. Nel dettaglio, sei appartamenti sono composti da ingresso in cucina, camera da letto e bagno finestrato, mentre un appartamento è più ampio e dispone di due camere, cucina e bagno. La palazzina è attualmente interamente locata e produce una rendita annua di € 16.800, rappresentando una soluzione ideale per investitori alla ricerca di redditività immediata in una posizione ad alto valore commerciale e residenziale. Soluzione rara sul mercato, perfetta per chi vuole investire.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

