



Rif.: 61126103

€ 145.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Raffaele Angiulli - Secondigliano - Regina Margherita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

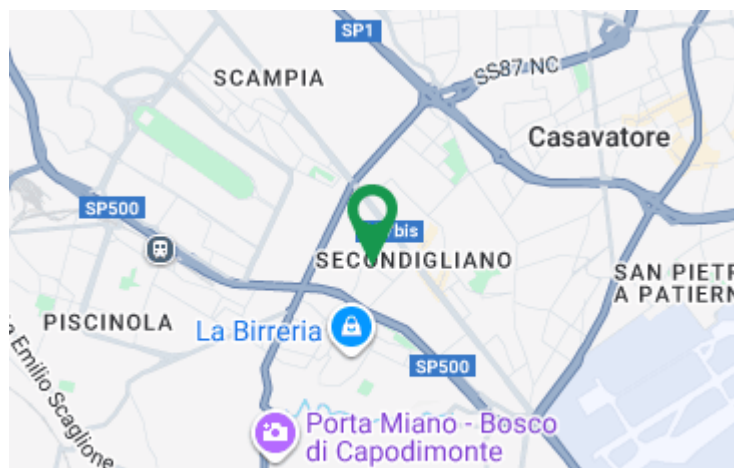
EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In via Raffaele Angiulli, a pochi passi dal Corso Secondigliano e dalla futura fermata della metropolitana attualmente in fase di costruzione, proponiamo in vendita un ampio appartamento disposto su due livelli, con doppio ingresso indipendente e grande potenziale abitativo e/o d'investimento. L'immobile si sviluppa tra il piano terra e il primo piano, collegati internamente da una scala, e offre una distribuzione degli spazi interna funzionale e flessibile, adatta a soddisfare diverse esigenze abitative. La presenza di due ingressi separati consente infatti di utilizzarlo sia come un'unica soluzione abitativa su due livelli, sia di frazionarlo in due unità indipendenti. Al primo piano si accede da un comodo ingresso che si apre su un ampio disimpegno centrale. Sulla sinistra troviamo una spaziosa cucina abitabile, servita da un bagno e con affaccio su un balcone verandato, attualmente adibito a ripostiglio, che offre ulteriore spazio per organizzare l'ambiente domestico in

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

