



Rif.: 61085689

€ 69.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via Monte Somma - Secondigliano Corso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

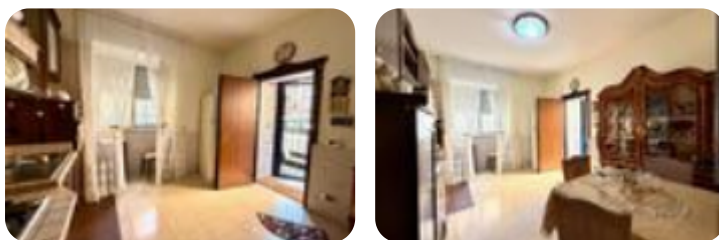
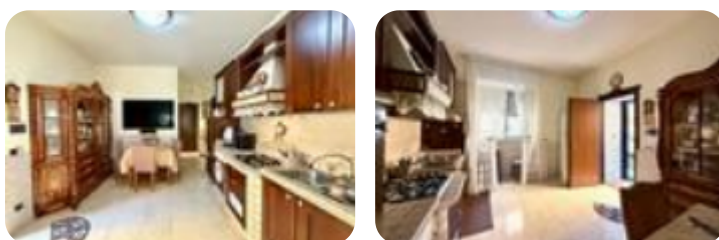
EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Monte Somma, in prossimità dell'apprezzatissima zona del Corso Italia, proponiamo in vendita una soluzione posta al piano terra, completamente ristrutturata e attualmente locata, ideale per chi è alla ricerca di un investimento a reddito sicuro e già avviato. L'appartamento internamente si presenta in ottime condizioni, grazie a un'attenta ristrutturazione che ha valorizzato ogni ambiente. Ha un ingresso indipendente che accede alla zona giorno, composta da una cucina-soggiorno luminosa e funzionale, perfetta per la vita quotidiana. Un corridoio separa la zona giorno dalla zona notte, garantendo la giusta privacy. Qui troviamo due ampie camere da letto, entrambe dotate di finestra e spazi generosi. Completa l'immobile un comodo bagno con finestra e box doccia, moderno e ben rifinito. La casa viene venduta già locata, con un'ottima rendita annua di 4.200, che la rende un'opportunità concreta e vantaggiosa per chi desidera acquistare un immobile a reddito immediato, senza necessità di ulteriori spese o interventi. La posizione è strategica: nelle immediate vicinanze troviamo



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

