



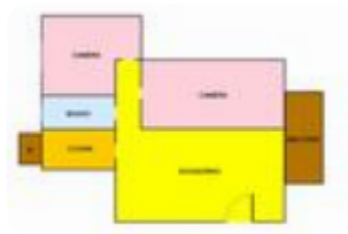
Rif.: 61037656

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Via Umbria - Secondigliano - Regina Margherita**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 408
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

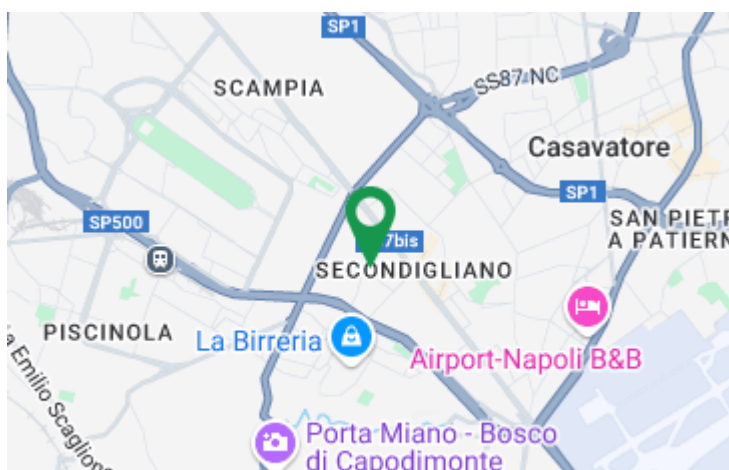
**EP globale rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Umbria. Situato in una delle zone più richieste di Secondigliano, in Via Umbria, questo appartamento offre una posizione strategica grazie alla presenza di numerose attività commerciali nelle immediate vicinanze, a pochi passi dal Corso Secondigliano e a soli 5 minuti a piedi dal Centro Commerciale La Birreria. L'immobile si trova al terzo piano di un stabile con ascensore e si distingue per gli ampi spazi e la grande luminosità. Entrando nell'appartamento, siamo accolti da un ingresso che conduce a un ampio soggiorno, arricchito da un balcone che dona ulteriore luce all'ambiente, rendendolo ancora più accogliente. La cucina è separata e dotata di un balcone verandato che ospita un comodo cucinino esterno, perfetto per chi cerca una zona extra per le proprie necessità. Inoltre, dal balcone si gode di un panorama mozzafiato, che...

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

