



Rif.: 60976077

**€ 259.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Don Luigi Guanella - Miano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

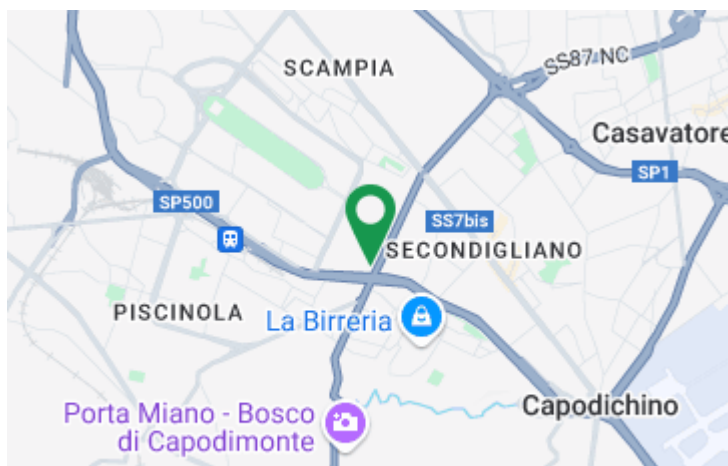
EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Don Luigi Guanella: PARCO FERNANDEZ In via Don Luigi Guanella, in una zona molto richiesta per la vicinanza a numerose attività commerciali, allo storico mercato e ai servizi pubblici come la metropolitana, proponiamo in vendita un bellissimo appartamento situato all'interno del Parco Fernandez. Il contesto offre posto auto, posto moto e vigilanza h24, garantendo sicurezza e comodità. L'appartamento, posto al primo piano con ascensore, è stato recentemente ristrutturato con finiture di alta qualità, infissi di nuova generazione, persiane elettriche e videosorveglianza. L'immobile si apre su un ampio soggiorno con balcone. Una serie di eleganti ante scorrevoli separa il soggiorno dalla cucina, anch'essa dotata di balcone con cucinino. Un ampio corridoio, dotato di accessori di alta qualità, due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

