



Rif.: 61219629

**€ 165.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Vicoletto San Gennaro dei Poveri - Sanità

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

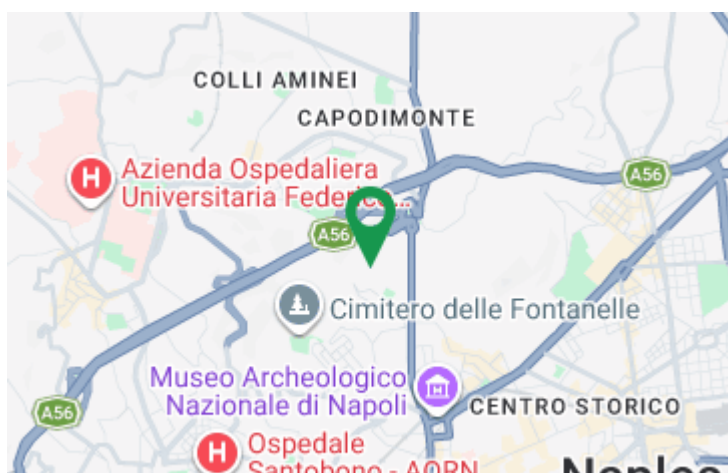
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vicoletto San Gennaro dei Poveri: zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq al secondo piano, in ottimo stato e pronto da abitare. Composizione: L'immobile è composto da grande soggiorno luminoso, cucina abitabile, due camere da letto e un bagno. Completano la proprietà due comodi ripostigli e una zona lavanderia/ripostiglio dedicata, ideale per ottimizzare gli spazi. Punti di forza: Posizione: Zona tranquilla, a due passi dall'Ospedale San Gennaro dei Poveri Centralità: Solo 5 minuti dal cuore del quartiere Sanità Stato: Ottime condizioni interne, nessun lavoro da prevedere Funzionalità: Doppio ripostiglio + area lavanderia per massima praticità Piano: Secondo piano, contesto riservato e poco trafficato Soluzione perfetta per coppie o nuclei familiari che cercano un'abitazione funzionale in una zona esente. Tranquilla e a pochi minuti dal centro

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

