

Rif.: 61032513

€ 135.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via S. Vincenzo - Sanità

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

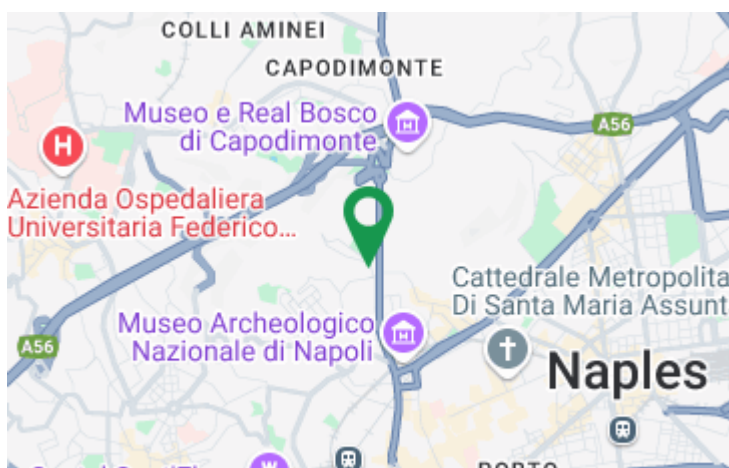
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è situato nel cuore del quartiere Sanità, precisamente in Via San Vincenzo, a pochi passi dall'ascensore che collega comodamente la zona con il centro. Posto al terzo piano di un edificio d'epoca senza ascensore, l'appartamento offre un'ottima luminosità grazie alla presenza di finestre in ogni ambiente, garantendo così un'atmosfera ariosa e accogliente. Con una superficie di 50 mq, l'appartamento è ben distribuito e si compone di una zona giorno open-space con cucina e soggiorno, ideale per chi ama gli ambienti conviviali, due camere da letto e un bagno. Grazie alla sua posizione centrale, l'immobile rappresenta una soluzione ideale sia per uso proprio, perfetta per chi desidera vivere in un contesto ricco di storia e servizi, sia come investimento, con ottimo potenziale per la locazione a studenti, lavoratori o turisti, data la crescente richiesta nella zona. L'assenza dell'ascensore è ampiamente compensata dalla vista aperta e dalla luminosità che caratterizza l'appartamento, oltre al vantaggio di trovarsi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

