



Rif.: 60920237

**€ 329.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Vicoletto San Marco a Miradois - Sanità

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Offriamo in vendita una soluzione indipendente situata a San Marco a Miradois, un luogo di pace e tranquillità che gode della comodità di trovarsi a pochi passi sia da Capodimonte che dal vivace caos di Piazza Miracoli e dall'intera area sanitaria, attraverso i Cristallini, una zona centrale. L'immobile si trova al piano ammezzato con 110 mq interni e un balcone di 16 mq, oltre a un grande giardino di 213 mq. La soluzione offre una vista panoramica su San Martino ed è molto luminosa nonostante si trovi al piano terra. Comprende tre camere da letto, un soggiorno, un bagno, un ripostiglio e una cucina, garantendo tutti i comfort necessari. Ogni camera ha doppi vetri o un balcone, garantendo luce da tutte le direzioni. Ideale come residenza principale, specialmente per gli amanti del giardinaggio, permettendo di coltivare piante e alberi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

