



Rif.: 60829026

**€ 180.000****Quadrilocale in vendita**

Napoli, Traversa Lammatri - Sanità

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 310
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 176.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il cespite è ubicato all'interno di uno stabile in tufo, posto ad un secondo piano. L'immobile è composto nel seguente modo: ingresso in disimpegno, piccolo ripostiglio, camera da letto con cabina armadio, cameretta con piccolo studio, cucina abitabile, bagno con vasca e doccia. La soluzione si presenta in discrete condizioni, luminosa e ariosa grazie alla presenza di punti luce in tutti gli ambienti, finestre, ampio balcone e terrazzo di 60 mq Ideale sia per uso investimento, data la vicinanza anche del cimitero delle fontanelle, della casa di Totò, della famosa Pizzeria Oliva e della Pasticceria Poppella e sia per uso per uso proprio. Soluzine visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico al seguente numero 081-19094317 o all'indirizzo di posta elettronica na1 Oggi, la nostra struttura dedica ai propri clienti un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

