



Rif.: 61223730

**€ 205.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Cupa Cimitero - Barra

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

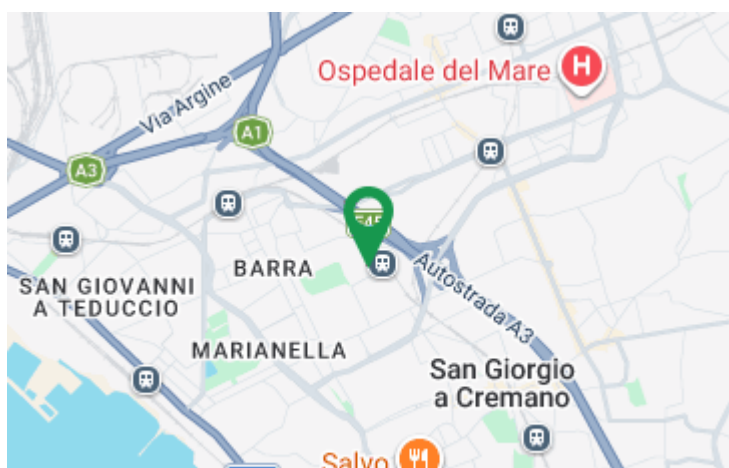
EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Cupa del Cimitero a pochi minuti da San Giorgio a Cremano in un contesto condominiale tranquillo, riservato e bene curato, proponiamo in vendita un immobile attualmente locato con una rendita mensile di € 550 con contratto valido fino a febbraio 2028 una soluzione perfetta per chi desidera effettuare un investimento solido e immediatamente produttivo ma anche come futura abitazione personale. L'appartamento accoglie con una spaziosa zona living composta da ampio salone con cucina a vista munita di balcone un ambiente arioso e versatile, perfetta per chi ama gli spazi aperti. La proprietà dispone inoltre di due camere da letto confortevoli e ben distribuite, pensate per privacy e relax, oltre a un servizio funzionale e pratico dotato di balcone e finestra. La casa gode di una posizione particolarmente favorevole, grazie alla vicinanza ai principali servizi, attività commerciali, scuole e collegamenti urbani, per chi desidera un'abitazione moderna e funzionale in un contesto sicuro e tranquillo.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

