



Rif.: 61190609

↓ € 65.000

€75.000 (-14%)

## Bilocale in vendita

Napoli, Via suor Maria della Passione - Barra

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

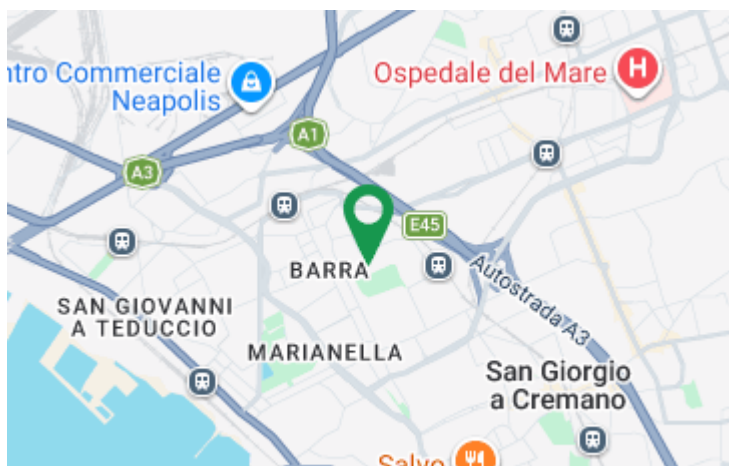
**EP globale rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Barra in via suor maria della passione proponiamo in vendita un appartamento con ottime potenzialità, ideale per chi desidera realizzare una casa su misura per andarci ad abitare o effettuare un investimento strategico con una buona rendita mensile. Acquistare un immobile da rimodernare non è un limite ma una grande opportunità il prezzo d'acquisto è sicuramente più contenuto rispetto a immobili ristrutturati, dopo i lavori il valore può aumentare in modo significativo. L'immobile è composto da cucina abitabile camera da letto matrimoniale cameretta unite dallo stesso balcone che dona luminosità agli ambienti, servizio e piccolo ripostiglio utile per gli oggetti ingombranti. Un'opportunità concreta per chi desidera trasformare uno spazio in una casa personalizzata, moderna e di valore. Possibilità di visionarla tutti i giorni previo avviso telefonico. A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

