



Rif.: 61230832

**€ 150.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Pandolfo Collenuccio - Materdei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 320
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Pandolfo Collenuccio, nella tranquilla e ricercata zona di Materdei Alta, proponiamo in vendita un grazioso appartamento ubicato all'interno di un caratteristico stabile d'epoca. La soluzione si presenta completamente ristrutturata e ottimizzata al meglio negli spazi interni, accogliendo gli ospiti con un ingresso che conduce a una confortevole zona giorno con cucina-soggiorno, impreziosita da un balcone con esposizione esterna che garantisce un'ottima luminosità. La zona notte è stata sapientemente ricavata su un pratico soppalco che ospita la camera da letto, lasciando il bagno, moderno e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

