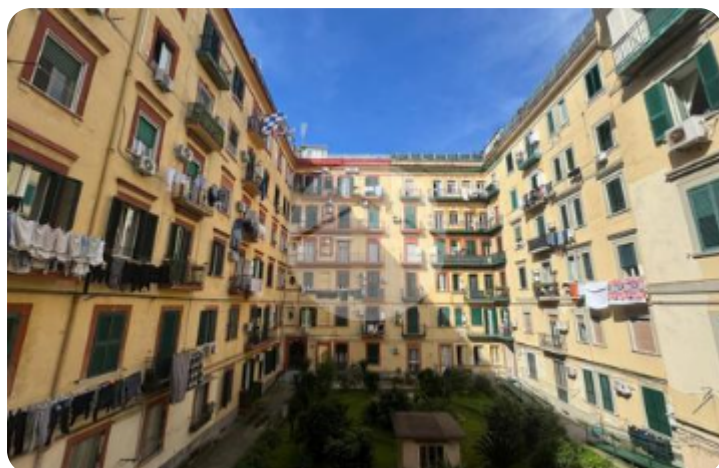




Rif.: 61181462

**€ 320.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Benedetto de Falco - Avvocata

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 660        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

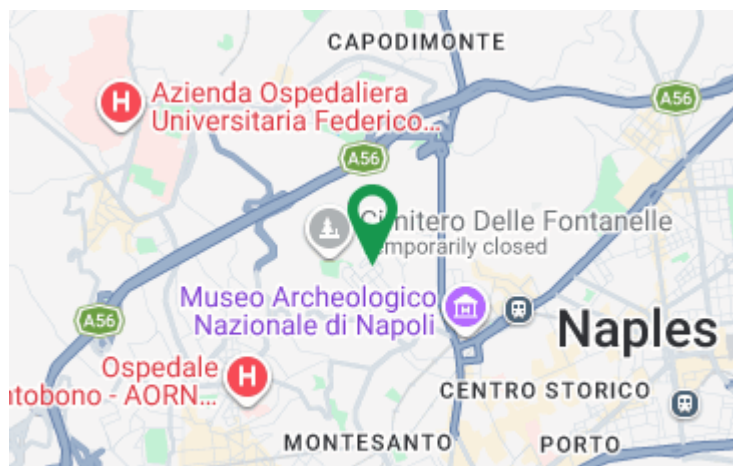
**EP globale rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In zona residenziale di Materdei a due passi dalla Metropolitana Linea Uno e dal teatro Bolivar, precisamente in Via Benedetto De Falco, proponiamo in vendita un appartamento situato all'interno di un tranquillo parco con servizio di portineria e ascensore. Lo stabile gode di doppio accesso: da Via Benedetto De Falco tramite una rampa di scale e da Via Pandolfo Collenuccio con ingresso pedonale a livello strada, recentemente dotato anche di pedana per persone con disabilità, garantendo così un accesso comodo e privo di barriere architettoniche. L'immobile è posto al terzo piano servito da ascensore ed è composto da ingresso in corridoio, cucina abitabile, tre camere e bagno. L'appartamento risulta molto luminoso grazie alla doppia esposizione e si presenta in buone condizioni interne. Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato ma ben collegato. VISIONABILE TUTTI I GIORNI DALLA 10 ALLE 18 TEL. 081 5501100

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

