



Rif.: 61087375

**€ 299.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Grande Orefici - Orefici

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ADZ. CORSO UMBERTO – VIA GRANDE OREFICE 110 MQ – ASCENSORE – POSTO MOTONel cuore del centro storico di Napoli, precisamente in Via Grande Orefice, a pochi passi da Corso Umberto e nelle immediate vicinanze del Porto e delle principali sedi universitarie, proponiamo in vendita una soluzione di circa 110 mq posta al secondo piano di uno stabile d'epoca in tufo dotato di ascensore. L'immobile si presenta con un ingresso in disimpegno, ampio soggiorno con doppio balcone, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Completa la proprietà un comodo posto moto all'interno dello stabile, dettaglio non scontato per la zona. La soluzione si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze abitative o progettuali. La metratura, la disposizione lineare degli spazi e la presenza di balconi rendono l'immobile adatto sia come abitazione principale, sia come forma di investimento, particolarmente interessante per studenti, lavoratori fuori sede e per attività ricettive. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

