

Rif.: 61039853

**€ 265.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Vico dei Costanzi - Corso Umberto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

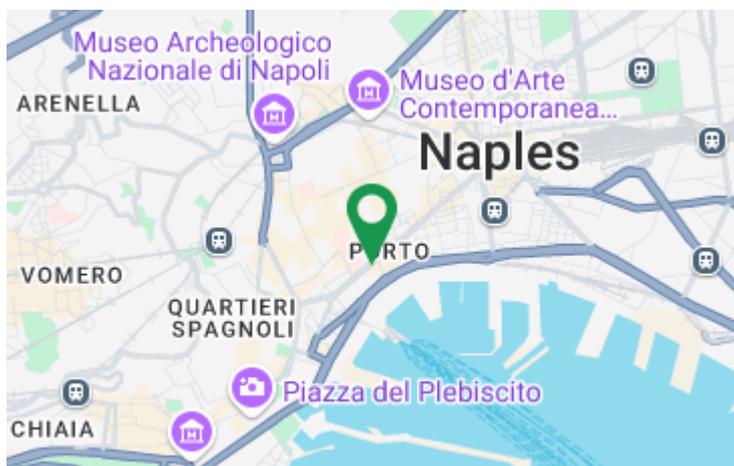
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore pulsante del centro storico di Napoli, a pochi passi dal Corso Umberto, precisamente in Vico dei Costanzi, proponiamo in vendita una soluzione di circa 70 mq, posta al secondo piano di un elegante stabile d'epoca in tufo, recentemente ristrutturato. L'immobile, finemente ristrutturato e arredato con gusto, è già pronto per essere adibito a B&B, grazie alla sua disposizione funzionale e agli spazi ben organizzati. L'appartamento si compone di un ingresso che disimpegna verso due camere da letto, ognuna con bagno indipendente e doccia in camera, garantendo privacy e comfort per gli ospiti. Inoltre, l'immobile dispone di un ripostiglio e di un angolo cottura comune. L'appartamento presenta eleganti travi in vista in legno, che conferiscono un tocco di calore e carattere agli ambienti. Gli infissi nuovi anodizzati assicurano un'ottima tenuta termica e acustica. Immerso nel centro storico,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

