



Rif.: 61004125

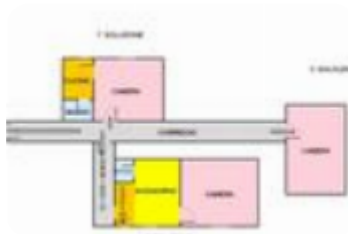
↓ € 110.000

€ 135.000 (-19%)

Trilocale in vendita

Napoli, Via Banchi Nuovi - Monteoliveto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante del centro storico di Napoli, a pochi passi dal suggestivo chiostro di Santa Chiara e da Piazza del Gesù, precisamente in Via Banchi Nuovi, proponiamo in vendita tre soluzioni immobiliari, per un totale di 100 mq. Le unità, situate al piano terra all'interno di un palazzo d'epoca in tufo risalente al 1700, godono del fascino unico e della storicità di una delle zone più iconiche della città, ricca di cultura, arte e tradizione. Le soluzioni, ristrutturate, sono attualmente locatate, con una rendita annuale di € 8.160,00, che le rende una perfetta opportunità di investimento. La posizione centrale, ben collegata e frequentata da turisti e residenti, offre un elevato potenziale di valorizzazione a lungo termine. Inoltre, la vicinanza ai principali punti d'interesse, come il chiostro di Santa Chiara e Piazza del Gesù, rende queste unità ideali per un'attività commerciale o come appartamenti da locare a breve termine, sfruttando la crescente domanda di alloggi nel centro di Napoli. Un'opportunità unica per chi cerca un investimento sicuro e redditizio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

