



Rif.: 60893024

↓ € 450.000

€ 465.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Via S. Maria la Nova - Monteoliveto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 450        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Napoli, a pochi passi da Via Monteoliveto, precisamente in Via Santa Maria La Nova, proponiamo in vendita una soluzione di circa 120mq, posta al secondo piano di un prestigioso stabile d'epoca in tufo, che racchiude il fascino e l'eleganza della storia napoletana. L'immobile si apre con un accogliente ingresso, seguito da una cucina abitabile con balcone e un ampio soggiorno anch'esso con balcone, camera da letto matrimoniale con balcone che regala un'abbondante luce naturale, mentre la comoda cameretta con armadio a muro offre spazio e funzionalità. I due bagni completano la comodità di questa dimora. L'appartamento, in ottime condizioni interne, vanta una pianta regolare e una generosa distribuzione di punti luce in ogni ambiente. Tale disposizione consente una facile divisibilità in due unità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

