



Rif.: 60875930

**€ 320.000**

**Bilocale in vendita**

**Napoli, Via Guglielmo Melisurgo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore pulsante di Napoli, a pochi passi dal magnifico Maschio Angioino, proponiamo in vendita un'esclusiva opportunità: un appartamento attualmente adibito a B&B, situato al primo piano di un prestigioso edificio d'epoca in tufo, in Via Guglielmo Melisurgo. Questo affascinante immobile offre non solo la comodità di una collocazione centralissima, ma anche un servizio di portineria impeccabile e il lusso di due ascensori per accedere agevolmente all'appartamento. L'immobile vanta di un doppio ingresso che si apre su due distinte unità abitative: -La prima unità si presenta con un accogliente ingresso che conduce a una spaziosa camera da letto matrimoniale, impreziosita da dettagli eleganti. Il bagno annesso è dotato di una lussuosa vasca idromassaggio. -La seconda unità accoglie gli ospiti con un ingresso che si apre su un corridoio, introducendo una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

