



Rif.: 60856329

↓ € 310.000

€ 349.000 (-12%)

## Multilocale in vendita

Napoli, Via Diodato Lioy - Monteoliveto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIAZZA MONTEOLIVETO- VIA DIODATO LIOY. Nel cuore di Napoli a pochi passi da Piazza Del Gesù e Piazza Monteoliveto, precisamente in Via Diodato Lioy, proponiamo in vendita una soluzione di circa 145mq, posta al primo piano di 5, di uno stabile d'epoca in tufo. L'immobile, attualmente adibito come attività ricettiva è composto da: ingresso in disimpegno, ampio soggiorno, 2 camere con 5 posti letto e balcone, camera da letto matrimoniale, ripostiglio, vano lavanderia e 2 bagni. Il cespite, avendo una pianta regolare e diversi punti luce presenti in ogni ambiente è facilmente divisibile in 2 unità abitative. La soluzione, attualmente locata con contratto in scadenza a dicembre 2025, ubicata in zona centrale, è ideale per uso proprio e investimento, data la vicinanza ai mezzi pubblici e alle scuole. VISIONABILE TUTTI I GIORNI

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

