



Rif.: 61218202

**€ 79.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Vico Fontanelle alla Zabatteria - Corso Umberto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VICO FONTANELLE ALLA ZABATTERIA: a ridosso di Via Marina e nel lato basso di Via Duomo, in una posizione centrale e ben collegata, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un grazioso appartamento composto da ingresso in cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone. L'immobile si presenta con una distribuzione degli spazi semplice e funzionale, ideale come investimento a medio-lungo termine. La presenza del balcone garantisce luminosità e un piacevole sfogo esterno, mentre la posizione strategica consente di raggiungere comodamente il porto, il centro storico e tutti i principali servizi della città. La vendita riguarda la sola nuda proprietà, con usufruttuaria di 70 anni, offrendo l'opportunità di acquistare un immobile in una zona di forte interesse e costante rivalutazione a condizioni particolarmente vantaggiose. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un bene

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

