



Rif.: 61195213

**€ 230.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Piazza del Carmine - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIAZZA DEL CARMINE: a pochi passi da Piazza Mercato, e da Via Marina, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato in un contesto ben servito e perfettamente collegato. Zona strategica, ideale sia per uso abitativo che per investimento, grazie alla presenza di numerose attività commerciali, servizi e collegamenti. L'immobile è posto al quinto piano di uno stabile con ascensore e servizio di portierato, caratteristiche sempre più richieste in zona. Piano alto che garantisce maggiore luminosità e minore esposizione ai rumori del traffico. La casa è composta da ingresso in disimpegno e corridoio che distribuisce in maniera funzionale tutti gli ambienti. Ottima distribuzione degli spazi, comoda e facilmente personalizzabile. Sono presenti cucina abitabile, salone separato e tre camere da letto, soluzione ideale sia per famiglie che per chi cerca un immobile da mettere a reddito. Il salone,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

