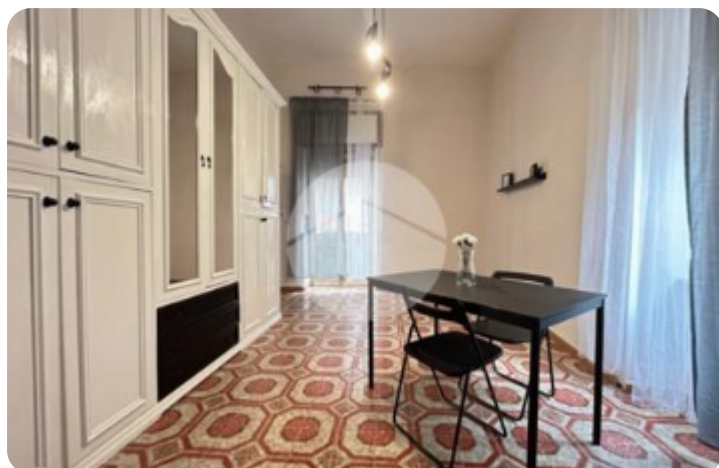


Rif.: 61181760

€ 85.000

Monocale in vendita

Napoli, Vico della Gabella - Corso Umberto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VICO DELLA GABELLA: a pochi passi dalla storica Via Nolana e a ridosso di Piazza Garibaldi, proponiamo in vendita interessante soluzione immobiliare ideale per uso investimento. Ci troviamo in una delle zone più dinamiche e strategiche della città, perfettamente collegata grazie alla vicinanza con la Stazione Centrale di Napoli e con tutti i principali servizi, attività commerciali e mezzi si presenta in buone condizioni manutentive, pronto per continuare a garantire una rendita immediata e costante. Attualmente è locato a €600,00 mensili con contratto regolare e conduttore straniero referenziato, puntuale nei pagamenti e con comprovata affidabilità. Un dettaglio che rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera un investimento già avviato, senza necessità di interventi strutturali o tempi di attesa per la messa a rendita annua pari a €7.200 rappresenta un'opportunità

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

