



Rif.: 61107586

**€ 115.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Vico Fontanelle alla Zabatteria - Corso Umberto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VICO FONTANELLE ALLA ZABATTERIA: a pochi passi da Via Marina e dalla Facoltà dell'Orientale, proponiamo in vendita una soluzione ideale sia per uso personale che come investimento. L'immobile si trova al terzo piano di un contesto tranquillo e si compone di una camera da letto, cucina e bagno. Perfetto per chi cerca un punto d'appoggio in città, per studenti universitari o giovani lavoratori, ma anche per chi vuole mettere a reddito un immobile in una zona ad alta richiesta. La posizione è strategica: in pochi minuti a piedi si raggiungono università, fermate dei mezzi pubblici, servizi e tutto il fascino del centro storico napoletano. Inoltre, la vicinanza con Via Marina garantisce collegamenti rapidi verso ogni direzione della città. Un'opportunità concreta e accessibile, con ottime potenzialità di rendita, perfetta anche come primo investimento. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitare a contattarci!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

