



Rif.: 61105978

**€ 105.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Antonio Toscano - Stazione

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ANTONIO TOSCANO: a pochi passi da Via Vespucci, prolungamento di Via Marina, proponiamo in vendita un interessante immobile già a reddito, ideale per chi cerca un investimento sicuro in una zona in forte espansione. L'appartamento si trova al terzo piano (senza ascensore) di un contesto tranquillo, ben tenuto e con servizio di portineria. L'immobile è in buone condizioni ed è composto da una cucina abitabile, un bagno, una spaziosa camera da letto e una seconda camera realizzata su comodo soppalco. La distribuzione degli spazi rende l'ambiente accogliente e funzionale. Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto a 700 € mensili, pari a 8.400 € annui, garantendo da subito un'ottima rendita. Un'opportunità perfetta per chi desidera un investimento chiavi in mano, in una zona centrale, ben collegata e ricca di servizi. Ottimo rapporto qualità/prezzo – un vero e proprio affare!

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

