



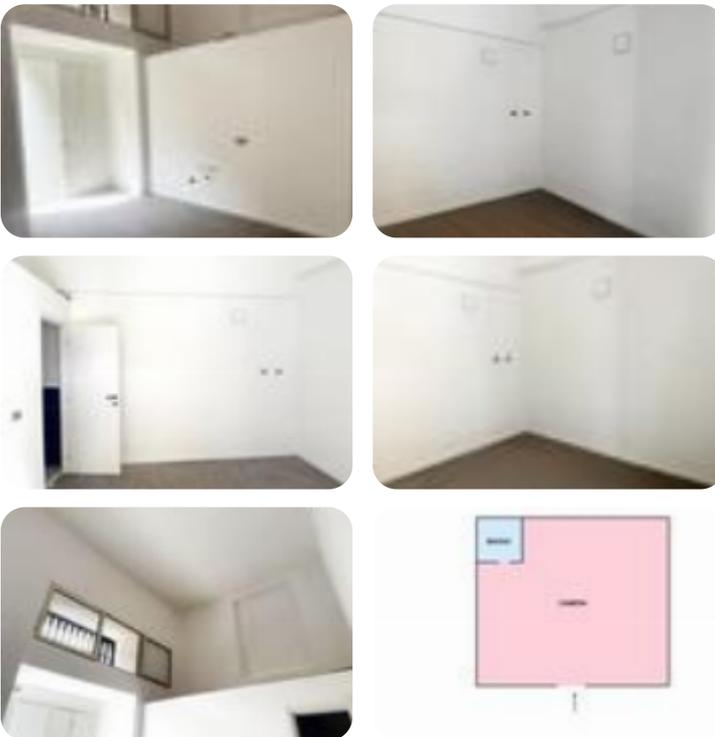
Rif.: 61076605

**€ 60.000**

## Monocale in vendita

Napoli, Via Bernardino Rota - Corso Umberto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BERNARDINO ROTA: a pochi passi da Corso Umberto I, Via Marina, Piazza Nicola Amore e Via Duomo, proponiamo in vendita un monocale al piano terra con accesso indipendente fronte strada, ristrutturato e pronto all'uso. Situato in una zona centrale, ben servita e collegata, vicina a università, stazione e porto, rappresenta un'opportunità strategica per un piccolo investimento funzionale. L'immobile il monocale, si caratterizza per un'altezza interna di 5 metri, che consente di sfruttare lo spazio in modo più flessibile, offrendo maggiori possibilità di organizzazione e personalizzazione in base alle esigenze. L'immobile è stato recentemente ristrutturato con pavimenti nuovi, impianti a norma e infissi moderni. Un investimento concreto, versatile e dal grande potenziale. Un locale pronto all'uso in una zona in crescita, con spazi ben organizzati che aggiungono valore e versatilità. Un'occasione da non perdere.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

