



Rif.: 61279256

€ 89.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via Giovanni Diacono - Secondigliano Corso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 93.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIOVANNI DIACONO – MONOLOCALE LOCATO CON DEPOSITO – IDEALE USO INVESTIMENTO In Via Giovanni Diacono, nelle immediate vicinanze di Capodichino, Via Francesco De Pinedo e della futura fermata della metropolitana, proponiamo in vendita, all'interno di uno stabile, un monolocale posto al piano terra di circa 45 mq, con annesso deposito di circa 70 mq. L'immobile è composto da un'ampia cucina living, camera da letto con finestra e bagno. La soluzione è attualmente locata con un canone di €3.600 annui con scadenza Aprile 2027, rappresentando un'interessante opportunità per chi cerca un investimento con rendita immediata. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, non è presente il gas di città ed è dotato di un la proprietà un ampio deposito di circa 70 mq, ideale come spazio di pertinenza o per le proprie esigenze di deposito. La posizione, a pochi passi da Capodichino e dalla zona di Via De Pinedo rende la soluzione interessante anche in ottica di valorizzazione nel tempo. VISIONABILE

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

