



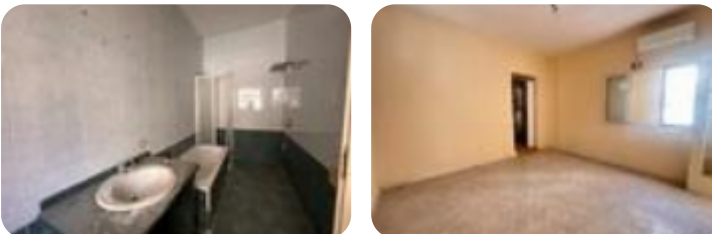
Rif.: 61254576

€ 90.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via Cardinale Filomarino -
Secondigliano Berlingieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 404.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA CARDINALE FILOMARINO - IDEALE PER USO INVESTIMENTO
Via Cardinale Filomarino, all'interno di un cortile riservato e tranquillo, proponiamo in vendita una soluzione al piano terra che si presta a molteplici possibilità di utilizzo. L'immobile è attualmente composto da ingresso, due camere e due bagni, oltre ad un monolocale adiacente già separato. Grazie alla sua distribuzione degli spazi, offre la concreta possibilità di essere suddiviso in tre monolocali indipendenti, permettendo di ottenere tre rendite distinte: una soluzione interessante per chi desidera investire nel mercato delle locazioni, sia tradizionali che a uso transitorio. La proprietà è da ristrutturare, consentendo di personalizzare gli ambienti in base alle proprie esigenze o al progetto di investimento. Completano la soluzione una porta d'ingresso blindata e infissi esterni in ferro, elementi che rappresentano una buona base da cui partire per la riqualificazione. La posizione, in un contesto interno e silenzioso, garantisce tranquillità pur rimanendo vicina ai principali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

