



Rif.: 61213964

**€ 129.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Traversa Il Maglione - Secondigliano Kennedy

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 268.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 12.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

II TRAVERSA MAGLIONE – GRAZIOSO APPARTAMENTO – STABILE SIGNORILE Proponiamo in vendita appartamento di 60 mq interni sito al piano rialzato di uno stabile signorile. La casa è così suddivisa: ingresso in ampio disimpegno, camera da letto luminosa con affaccio esterno su strada, piccola cameretta, bagno con doccia e finestra, cucina abitabile con affaccio esterno. La presenza di muri tramezzi rende l'immobile adattabile ad ogni tipo di ristrutturazione secondo i propri gusti e le proprie esigenze. La casa è dotata di gas di città, condizionatori, infissi esterni in ferro e interni in anodizzato, porta d'ingresso blindata. Ubicato in una zona tranquilla e residenziale ha il vantaggio di essere a pochi passi da diverse attività commerciali e servizi come: Scuola Nazario Sauro, ufficio postale, Chiesa Santa Maria della Natività, bar, tabaccherie, panificio, Supermercato MD e distributore di Benzina Q8. La sua posizione strategica ti consentirà di raggiungere in cinque minuti a piedi la futura stazione della metropolitana, che migliorerà

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

