



Rif.: 61138002

**€ 550 / mese**

### Bilocale in affitto

Napoli, Via Regina Margherita - Secondigliano -  
Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 404.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

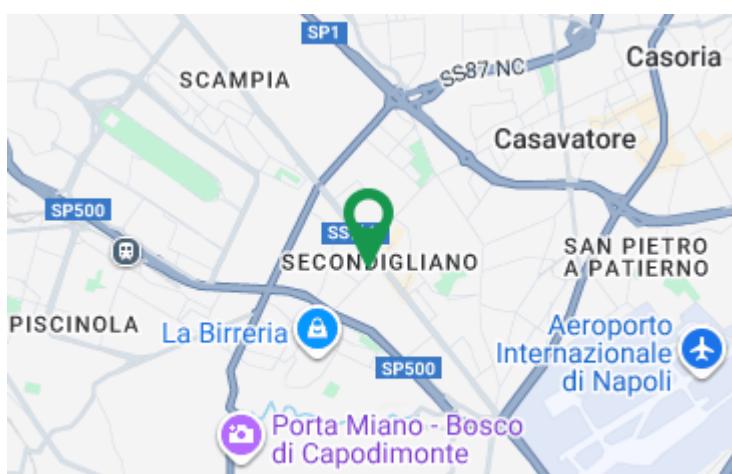
EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**

VIA REGINA MARGHERITA - SOLUZIONE DI 50 MQ OLTRE SOPPALCO. Sito in via Regina Margherita e a circa 50 mt dal Corso Secondigliano, strade in cui si concentrano un gran numero di attività commerciali come: salumerie, negozi di abbigliamento, bar, tabaccherie, macellerie e vari negozi che permettono di vivere serenamente la quotidianità senza utilizzare l'auto. Sito al secondo piano con affaccio esterno su Via Regina Margherita, questo grazioso bilocale ha una particolare disposizione interna con un'altezza di circa 4,20 metri, in parte già soppalcata con scala interna che rende l'immobile arioso e luminoso. La metratura interna, di 50 mq oltre 30 mq di soppalco, è così composta: ampio ingresso, bagno, ripostiglio, cucina living di circa 25 mq con balcone che espone su strada, soppalco con camera e secondo bagno. La casa si presenta in ottime condizioni interne con parquet che



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

