



Rif.: 61128002

**€ 72.800**

### Bilocale in vendita

Napoli, Via Francesco de Pinedo -  
Secondigliano Berlingieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

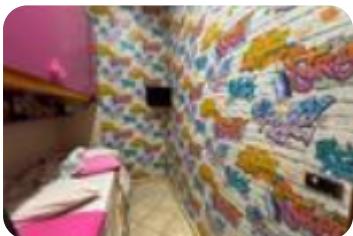
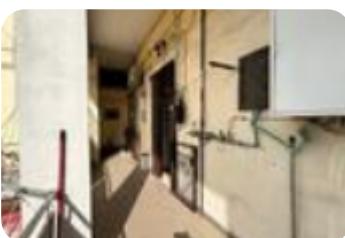
EP globale non rinnovabile: 406.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

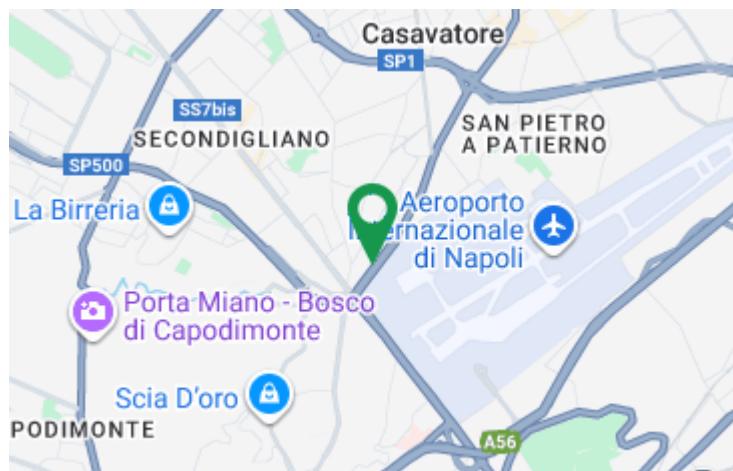
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA FRANCESCO DE PINEDO – APPARTAMENTO USO INVESTIMENTO – STABILE CON PORTIERE Adiacente a Piazza Giuseppe di Vittorio e nelle vicinanze della prossima apertura della nuova stazione della metropolitana, proponiamo in vendita un appartamento di 40 mq situato al primo piano. La posizione centrale consente di raggiungere in cinque minuti a piedi la futura stazione della metropolitana, che migliorerà notevolmente la mobilità, collegando il quartiere in modo rapido e diretto al centro città e alle altre zone di Napoli oltre ad aumentare il valore della proprietà nel tempo. Ideale per chi desidera vivere in una zona ben collegata. Dall'ingresso accediamo alla cucina abitabile di circa 15 mq, camera da letto con balcone con affaccio esterno, pratica cameretta e bagno. L'immobile si presenta in



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

