

Rif.: 61127992

€ 88.500

Bilocale in vendita

Napoli, Via Francesco de Pinedo -
Secondigliano Berlingieri

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 68 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annue: | € 720 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 406.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

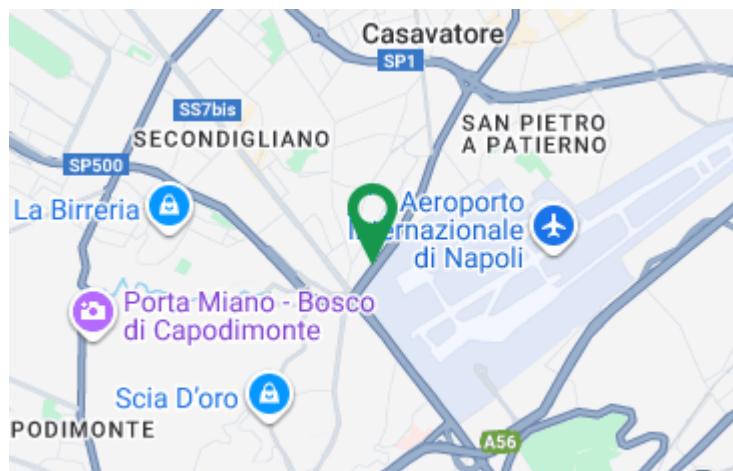
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FRANCESCO DE PINEDO – APPARTAMENTO CON TERRAZZO A LIVELLO Situato al secondo piano di un edificio storico con servizio di portierato, l'immobile si estende su una superficie interna di circa 60 mq. La disposizione interna comprende due camere da letto, cucina living, bagno con vasca e finestra. Punto di forza è il terrazzo a livello di circa 30 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'esposizione sud-ovest garantisce una luminosità naturale durante tutto il giorno. L'immobile si presenta in buone condizioni con infissi in anodizzato, porta blindata e pavimentazione uniforme. La casa rappresenta un'ottima opportunità di investimento essendo locata con una rendita annuale di € 3506,28 annui. La posizione è strategica essendo a pochi passi da tutti i principali servizi, da Piazza Giuseppe di Vittorio e nelle



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

