



Rif.: 61127992

€ 88.500

Bilocale in vendita

Napoli, Via Francesco de Pinedo -
Secondigliano Berlingieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 406.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA FRANCESCO DE PINEDO – APPARTAMENTO CON TERRAZZO A LIVELLO Situato al secondo piano di un edificio storico con servizio di portierato, l'immobile si estende su una superficie interna di circa 60 mq. La disposizione interna comprende due camere da letto, cucina living, bagno con vasca e finestra. Punto di forza è il terrazzo a livello di circa 30 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'esposizione sud-ovest garantisce una luminosità naturale durante tutto il giorno. L'immobile si presenta in buone condizioni con infissi in anodizzato, porta blindata e pavimentazione uniforme. La casa rappresenta un'ottima opportunità di investimento essendo locata con una rendita annuale di € 3506,28 annui. La posizione è strategica essendo a pochi passi da tutti i principali servizi, da Piazza Giuseppe di Vittorio e nelle vicinanze della prossima apertura della nuova stazione della

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

