



Rif.: 61127540

**€ 70.000**

## Bilocale in vendita

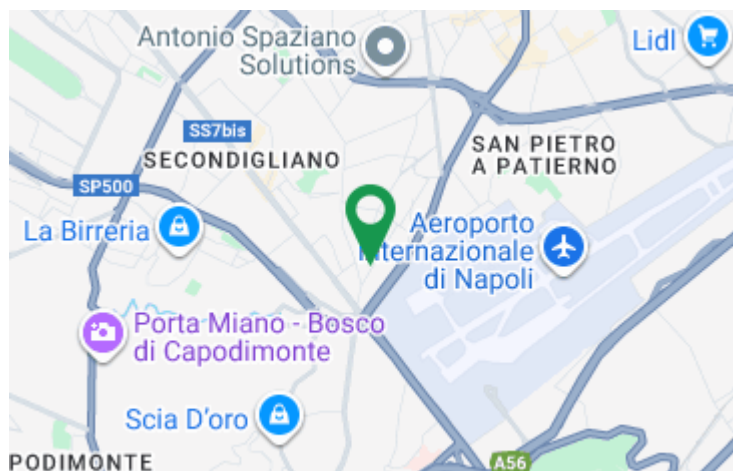
Napoli, Via Cardinale Filomarino -  
Secondigliano Berlingieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 468
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

VIA CARDINALE FILOMARINO - Appartamento a pochi passi da Piazza Capodichino – uso investimento. Ubicata in una zona strategica e ben servita, a pochi passi da Piazza Giuseppe di Vittorio (Piazza Capodichino) e dal Corso Secondigliano dove verrà inaugurata la futura stazione della metropolitana, questa casa rappresenta un'opportunità di investimento con reddito immediato essendo l'immobile attualmente locato. La casa ha un'ottima divisione degli spazi con ingresso in cucina abitabile, bagno con pratica doccia e finestra, comoda cameretta e camera da letto con balcone e affaccio esterno su Via Cardinale Filomarino. L'immobile si trova al secondo piano in stabile senza ascensore ed è in buone condizioni, con infissi in anodizzato, porta d'ingresso in ferro e impianto di condizionamento. La sua posizione centrale, la vicinanza alla Piazza e alle molteplici attività commerciali vicine rendono l'immobile una grande opportunità di investimento strategico permettendo di raggiungere in cinque minuti a piedi la futura stazione della metropolitana, che migliorerà notevolmente la mobilità, collegando il quartiere in modo rapido e diretto al centro città e alle

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

