



Rif.: 61081354

**€ 189.000**

## Palazzina in vendita

Napoli, Via Sant'Andrea Avellino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

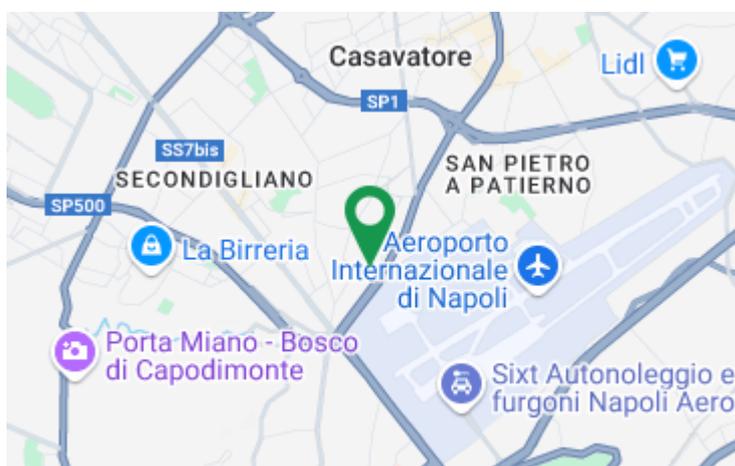
**EP globale rinnovabile:** 25.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA SANT'ANDREA AVELLINO - STABILE CON 4 MONOLOCALI E DEPOSITO SEMINTERRATO. Proponiamo in vendita uno stabile composto da 4 monocalci locati con contratti regolarmente registrati, con una rendita immediata di €12.290,00 annuali e deposito seminterrato libero di circa 182 mq. Situa a soli 150 mt da Via Francesco De Pinedo e a 300 mt da Piazza Capodichino, questa palazzina si presenta come un'ottima opportunità per chi desidera una soluzione di investimento con rendita certa, e si presta a diverse possibilità di gestione. Il fabbricato è composta da: Monocale al piano terra con ingresso indipendente in cucina abitabile, camera da letto e bagno con finestra con rendita di 3.000,00 annuali; Monocale al piano terra con ingresso indipendente in cucina abitabile, camera da letto e bagno con finestra con rendita di 2606,28 annuali; Monocale al 1°

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

