

Rif.: 61080551

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

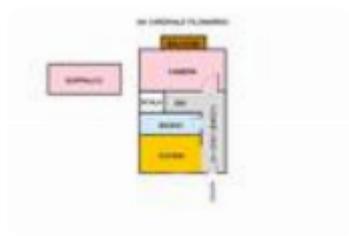
Napoli, Via Cardinale Filomarino -  
Secondigliano Berlingieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 424
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

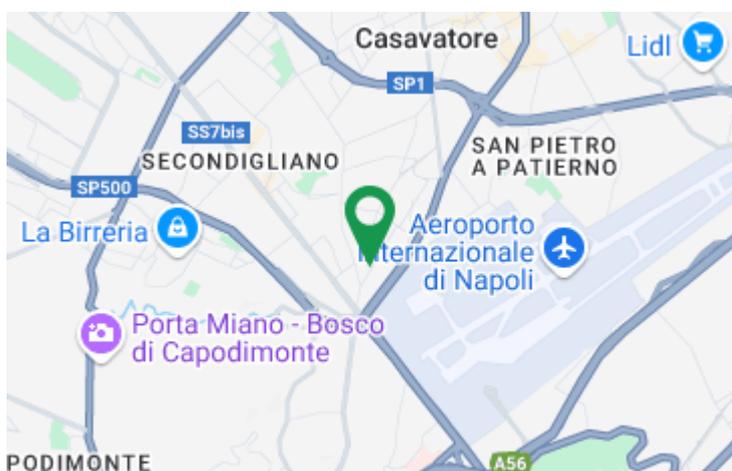
**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 246.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA CARDINALE FILOMARINO - Appartamento libero a pochi passi da Piazza Capodichino. Ubicata in una zona strategica e ben servita, a pochi passi da Piazza Giuseppe di Vittorio (Piazza Capodichino) e dal Corso Secondigliano dove verrà inaugurata la futura stazione della metropolitana. Proponiamo in vendita un appartamento da ristrutturare sito al primo piano di un tranquillo condominio. L'immobile ha una superficie interna di 55 mq con un'altezza di 4 metri, che conferisce un senso di ampiezza e luminosità, rendendo ogni ambiente arioso e confortevole. La casa ha un'ottima divisione degli spazi con ingresso in cucina abitabile con finestra, bagno con pratica doccia, piccola cameretta con soppalco che può essere utilizzato come zona studio o ripostiglio aggiuntivo e spaziosa camera da letto con balcone che affaccia su Via Cardinale Filomarino. L'altezza dei soffitti consente di sfruttare ogni angolo della casa, creando un'atmosfera unica e offrendo diverse possibilità di riorganizzare gli spazi secondo le proprie necessità. L'appartamento è libero e disponibile fin da subito. La sua



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

