



Rif.: 61063406

€ 129.000

Bilocale in vendita

Napoli, Via Regina Margherita - Secondigliano - Regina Margherita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 155.17 kW h/m² anno

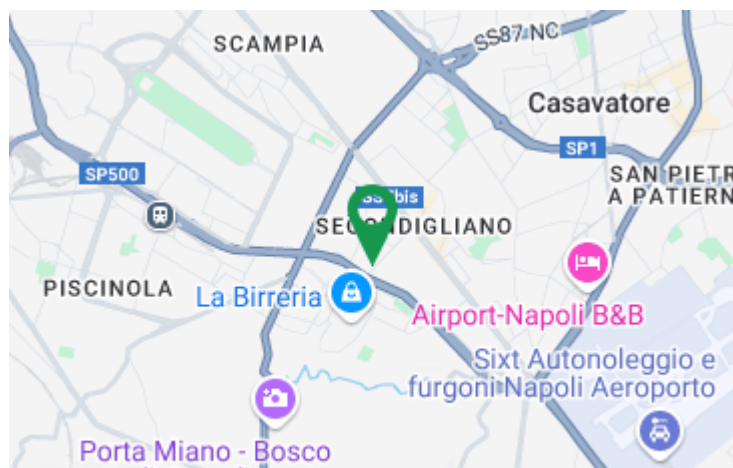
EP globale rinnovabile: 14.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA REGINA MARGHERITA - APPARTAMENTO LOCATO - USO INVESTIMENTO A pochi passi dalla futura stazione della metropolitana, questa casa, sita al 2° piano di un tranquillo e riservato condominio, rappresenta un'ottima opportunità di investimento con reddito immediato essendo attualmente locata con una rendita annua di € 4.800,00 con contratto regolarmente registrato. La sua posizione centrale e la vicinanza al centro commerciale 'Centro La Birreria', la rende un investimento strategico permettendo di raggiungere in cinque minuti a piedi la futura stazione della metropolitana, che migliorerà notevolmente la mobilità, collegando il quartiere in modo rapido e diretto al centro città e alle altre zone di Napoli oltre ad aumentare il valore della proprietà nel tempo. La metratura interna di circa 60 mq, oltre all'ampia balconata, è così suddivisa: ingresso in cerchione, cucina

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

